

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Государственный аграрный университет Северного Зауралья»

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по воспитательной
работе и молодежной политике

А.В. Целовиков
«31» 2023 г.



**Программа вступительного испытания
по направлению подготовки магистратуры
21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Тюмень, 2023

Программа вступительных испытаний по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры - «Землеустройство: организация, оценка и управление» составлена на базе обязательного минимума содержания основных образовательных программ и требований к уровню подготовки выпускников, предусмотренных федеральным компонентом государственного образовательного стандарта высшего образования, по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Министерства образования Российской Федерации № 945 от 11.08.2020 и зарегистрировано в Минюсте России 21 августа 2020 г. N 59379).

Цель экзаменационной работы - оценить уровень профессиональной подготовки бакалавров с целью конкурсного отбора.

Форма проведения испытания:

Вступительное испытание проводится в форме тестирования.

Задания предусматривают проверку усвоения знаний и умений бакалавров на разных уровнях: воспроизведение знаний, применять знания и умения в знакомой, измененной и новой ситуациях.

Банк тестов состоит из 100 вопросов:

Тесты открытых и закрытых типов, ориентированные на направление 21.04.02 Землеустройство и кадастры. В вопросе необходимо отразить теоретическую и практическую значимость. Вопросы в тестах составлены в соответствие с компетенциями по ФГОС ВО.

На выполнение вступительных испытаний отводится 3 часа (180 минут).

Шкала оценивания

Показатели оценивания	Сумма баллов
Поступающий в магистратуру демонстрирует непонимание, поставленных вопросов, допустил грубые ошибки и не смог применить имеющиеся знания для ответа на поставленные вопросы, не может разобраться в конкретной ситуации или в условиях предлагаемых заданий, не знает значительной части материала. Демонстрирует не понимание, поставленных вопросов, многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены.	0-29 (абитуриент не участвует в конкурсном отборе)
Поступающий в магистратуру самостоятельно отвечает на поставленные вопросы, используя весь арсенал имеющихся знаний, умений и навыков; умеет оценивать, анализировать и обобщать материал, делать по нему выводы. Демонстрирует глубокие знания материала; исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно излагает его, не затрудняясь с ответом при видоизменении задания; грамотно обосновывает принятые решения; самостоятельно обобщает и излагает материал, не допуская ошибок или может допускать несущественные ошибки при ответе на вопрос, свободно оперирует основными теоретическими положениями по проблематике излагаемого материала.	30-100 (абитуриент участвует в конкурсном отборе)

Требования к уровню подготовки бакалавров по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Требование стандарта	Контролируемые знания и умения
1. Знать/понимать терминологию, исторические аспекты, законодательные, нормативно-правовые акты.	<ul style="list-style-type: none"> - землеустроительную терминологию; - историю, современное состояние и перспективы развития землеустройства; - основы земельного и экологического законодательства по организации рационального использования и охраны земель; - роль, задачи и принципы землеустройства; - порядок составления, обоснования и осуществления проектов землеустройства; - основные направления государственного регулирования земельных отношений, учитывающих региональные особенности земельной политики страны и механизмы ее реализации; - законодательные, нормативно-правовые акты, указания и

	<p>рекомендации, регламентирующие содержание, методику разработки и обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства в различных регионах страны;</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные виды региональных схем и проектов землеустройства; - отечественный и зарубежный передовой опыт разработки схем и проектов землеустройства; - содержание, порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения схем и проектов землеустройства; - современные проблемы землеустройства (прогнозирование использования земельных ресурсов, планирование и организацию использования земель, проектирование земельных участков, управление схемами и проектами землеустройства), - технологии проведения землеустройства в различных регионах страны; - экономико-математические методы и моделирование для решения землеустроительных задач; - современные геоинформационные системы и автоматизированные технологии, применяемые в землеустройстве; - законы страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости; - основы рационального использования земельных ресурсов, системы показателей повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории; - принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами; - методики разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений; - методики территориального зонирования и планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования; - современные автоматизированные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости; - принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; - современные географические системы (ГИС), способы подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне; - современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории; - современные технологии консалтинговой и инновационной деятельности, экспертизы инвестиционных проектов планирования использования земель и землеустройства; - принципы, показатели и методы осуществления сделок с объектами недвижимости; - экономические и юридические основы и инструменты формирования, развития и функционирования инфраструктуры рынка недвижимости.
<p>2.Применять терминологию, методы, навыки, методики.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - терминологию, принятой в землеустроительной науке и практике; - методы разработки и реализации осуществления схем и проектов землеустройства; - методики образования, формирования, перераспределения, раздела,

	<p>объединения и выдела земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыки проектно-изыскательской деятельности в государственных, муниципальных и частных предприятиях, выполняющих землеустроительные работы; - использовать методики прогнозирования, планирования и землеустройства с целью разработок схем и проектов землеустройства в различных регионах страны; - навыки расчетов по определению экономической эффективности проектов землеустройства; - специальную терминологию профессиональной аргументации при выборе и оценке землеустроительных, технологических и других решений, прогрессивные научно-технические достижения в землеустройстве; - методы составления и обоснования проектов землеустройства; - применять полученные знания и навыки в деятельности по управлению недвижимостью в системах государственного, муниципального и корпоративного управления; - работать с информацией в глобальных компьютерных сетях; - использовать Гражданский Кодекс, другие правовые документы в своей деятельности; - ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики; - критически оценивать свои достоинства и недостатки, намечать пути и выбирать средства развития достоинств и устранения недостатков; - находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность.
<p>3. Анализировать, оценивать и осуществлять работы по изучению состояния земель, реализации проектов, контроль.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор и анализ исходных данных для разработки проектов и схем землеустройства, планирования использования земель; - методически правильно анализировать, обобщать и использовать экономические и социальные условия, природные особенности территорий, конкретных земельных участков при разработке и обосновании схем и проектов землеустройства; - использовать знания о земельных ресурсах различных регионов Российской Федерации; - разрабатывать мероприятия по снижению антропогенного, техногенного и стихийного воздействия на территории в пределах объектов землеустройства; - разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и схем землеустройства, схем сельскохозяйственного зонирования территории и других землеустроительных документов; - обосновывать землеустроительные решения, схемы, проекты землеустройства; - вести контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам; - вести государственный контроль за использованием земли, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством; - использовать современные геоинформационные технологии в процессе разработки схем и проектов землеустройства; - проводить инвентаризацию и межевание земельных участков; - организовывать работы по изучению состояния земель; - проводить работы по реализации проектов и схем землеустройства; - вести контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

	<ul style="list-style-type: none"> - анализировать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости; - проводить экспериментальные землеустроительные исследования; - вести работы по внедрению результатов исследований и новых разработок в землеустроительное производство; - культурой мышления, обобщения, анализа, восприятия, систематизации информации, постановки цели и выбором путей ее достижения; - основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией; - методами и инструментами привлечения инвестиций в развитие объектов недвижимости; - навыками и инструментами управления объектами недвижимости различного функционального назначения.
--	---

Содержание программы

Структура программы магистратуры включает обязательную часть (базовую) и часть, формируемую участниками образовательных отношений (вариативную). Это обеспечивает возможность реализации программ магистратуры, имеющих разную направленность (профиль) образования в рамках одного направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры программа «Землеустройство: организация, оценка и управление». Программа магистратуры состоит из следующих блоков:

Блок 1 «Дисциплины», которые включает дисциплины, относящиеся к вариативной части.

Блок 1 «Практики», который в полном объеме относится к вариативной части программы».

Блок 3 «Государственная итоговая аттестация», который в полном объеме относится к базовой части программы и завершается присвоение квалификации, указанной в перечне специальностей и направлений подготовки высшего образования, утверждаемой Министерством образования и науки Российской Федерации.

Примерные тестовые задания

1. К недвижимым вещам (недвижимому имуществу, недвижимости) относятся:

- а) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей
- б) земельные участки, здания, сооружения и все, что на них находится
- в) все имущество, которое продается на рынке прав собственности и аренды
- г) все объекты, которые можно продать, купить или обменять на свободном рынке

2. Под оценочной деятельностью понимают:

- а) предпринимательскую деятельность, связанную с проведением консультаций участников рынка о величине стоимости объекта оценки
- б) профессиональную деятельность субъектов оценочной деятельности, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости
- в) профессиональную деятельность по сопровождению сделок с активами
- г) профессиональную деятельность оценщиков в рамках саморегулирования

3. Какая сделка с объектом недвижимости не подлежит обязательной государственной регистрации...

- а) передача объекта в аренду на срок 11 месяцев
- б) купля-продажа объекта
- в) передача объекта в аренду на срок, составляющий 5 лет
- г) ипотека

Методические рекомендации для абитуриентов

При подготовке к вступительным испытаниям по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры бакалавр должен усвоить большой материал программы и умело изложить его на современном уровне. При подготовке к вступительным испытаниям бакалавр может использовать нормативно-правовые документы, учебники, пособия. Примерный перечень пособий для бакалавров, сдающих вступительные испытания по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» приводится ниже.

Список литературы для подготовки к вступительным испытаниям

1. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник / С. А. Боголюбов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва: Юрайт, 2014. – 376 с.
2. Васильева Н.В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум [Электронный ресурс] / Н. В. Васильева. – Москва: Юрайт, 2016. – Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru>
3. Волков С.Н. Землеустройство Т. 3 Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное землеустройство: учебник / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2002. – С. 384;
4. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Т. 1 / С. Н. Волков – М.: Колос, 2001. – 496 с.
5. Волков С.Н. Землеустройство: учебник. Том 9. Региональное землеустройство / С. Н. Волков. – М.: КолосС, 2009. – 707 с.
6. Водный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) № 74-ФЗ: принят Гос. Думой 12 апр. 2006 г.: // СПС «Консультант Плюс» https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) № 190-ФЗ // СПС «Консультант Плюс» http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
8. Гражданский кодекс Российской Федерации: от 30 ноября 1994 №51- ФЗ: принят Гос. Думой 21 окт. 1994 г.: (ред. от 03.08.2018): (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2023) // СПС «Консультант Плюс». http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
9. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 г., (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023) № 136-ФЗ // СПС «Консультант Плюс»; http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
10. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: принята 12.12.1993 г. (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // СПС «Консультант Плюс» http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
11. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ: принят Гос. Думой 08.11.2006г.: (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023)// СПС «Консультант Плюс». http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/
12. Российская Федерация. Законы. Об экологической экспертизе [Электронный ресурс]: Федеральный закон № 174-ФЗ от 23.11.1995 г. // СПС «Консультант Плюс» https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8515/
13. О землеустройстве: федер. закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ: принят Гос. Думой 24 мая 2001 г.: одобр. Советом Федерации 6 июня 2001 г.: (ред. от 30.12.2021) // СПС «Консультант Плюс» https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/
14. О крестьянском фермерском хозяйстве: Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ: принят Гос. Думой 23 мая 2003 г.: одобр. Советом Федерации 28 мая 2003 г.: ((ред. от 06.12.2021) // СПС «Консультант Плюс» https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_42662/
15. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федер. закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ: принят Гос. Думой 26 июня 2002 г.: одобр. Советом Федерации 10 июля 2002 г.: (ред. от 03.08.2018): (с изм. и доп., вступающими в силу с 13.06.2023) // СПС «Консультант Плюс» https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/

16. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 (ред. от 17.05.2016) // СПС «Гарант» <https://base.garant.ru/12168780/>
17. Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 6881 (ред. от 17.05.2016) // СПС «Гарант» <https://base.garant.ru/12169197/>
18. Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 № 1061 // СПС «Гарант» <https://base.garant.ru/12169197/>
19. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 февраля 2023 г. N П/0036 «Об установлении порядка согласования и утверждения землеустроительной документации, порядка создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также порядка их использования» [Электронный ресурс]: 18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.02.2023 г. П/0036 (ред. от 21.03.2023) // СПС «Гарант» <http://ivo.garant.ru/#/document/406585387/paragraph/1/doclist/1342/>
20. Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // СПС «Гарант» <https://base.garant.ru/12127410/>
21. Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 04.04.2002 № 214 // СПС «Гарант» <https://base.garant.ru/12126378/>
22. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» [Электронный ресурс]: Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 // СПС «Гарант» <https://base.garant.ru/12188046/>
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 № 457 // СПС «Гарант» <https://base.garant.ru/12167669/>
24. Сулин М.А. Современные проблемы землеустройства: монография / М.А. Сулин. — Санкт-Петербург: Лань, 2020. — 172 с. — ISBN 978-5-8114-4620- 9. — [Электронный ресурс] // <https://e.lanbook.com/book/139300>
25. <http://www.economy.gov.ru/> - Минэкономразвития РФ
26. <http://www.mcx.ru/> - Минсельхоз РФ
27. <http://www.rsl.ru/> - Российская государственная библиотека
28. <http://www.elibrary.ru/> - Научная электронная библиотека
29. <http://www.consultant.ru/online/> - Справочная правовая система КонсультантПлюс
30. <http://www.garant.ru/> - Система «Гарант»
31. <https://rosreestr.ru> – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Программа вступительного испытания по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры магистерская программа «Землепользование: организация, оценка и управление» рассмотрена и утверждена на кафедре Землеустройства и кадастров (протокол №1 от 04.09.2023 г.).

Заведующий кафедрой _____  Е.П. Евтушкова

Разработчик программы _____  Е.П. Евтушкова