

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Бойко Елена Григорьевна  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 01.07.2022  
Уникальный программный ключ:  
e69eb689122030af7d22cc354bf0eb9d453ecf8f

Министерство сельского хозяйства РФ

ФГБОУ ВО Государственный аграрный университет Северного Зауралья

Агротехнологический институт

Кафедра Землеустройства и кадастров

«Утверждаю»

Заведующий кафедрой



Е.П. Евтушкова

«04» «июля» 2022 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### ***УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ***

для направления подготовки **21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

*Магистерская программа Землепользование: организация, оценка и управление*

Уровень высшего образования – магистратура

Форма обучения очная, заочная

Тюмень, 2022

При разработке рабочей программы учебной дисциплины в основу положены:

1) ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 21.04.02 Землеустройство и кадастры утвержденный Министерством науки и высшего образования РФ «11» августа 2020 г., приказ № 945.

2) Учебный план основной образовательной программы 21.04.02 Землеустройство и кадастры профиль Земельный кадастр одобрен Ученым советом ФГБОУ ВО ГАУ Северного Зауралья от «01» июля 2022 г. Протокол № 11.

Рабочая программа учебной дисциплины одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров АТИ ГАУ Северного Зауралья от «04» июля 2022 г. Протокол № 11.

Заведующий кафедрой Землеустройства и кадастров,  
к. с.-х. н, доцент



Е.П. Евтушкова

Рабочая программа учебной дисциплины одобрена методической комиссией Агротехнологического института ГАУ Северного Зауралья от «07» июля 2022 г. Протокол №11.

Председатель методической комиссии института \_\_\_\_\_



Т.В. Симакова

Разработчики:

Юрина Т.А., доцент кафедры землеустройств и кадастров, к. б. н.

Вавулина Л.П., генеральный директор ООО «Кадастровый инженер город Тюмень»

И.о. директора института: \_\_\_\_\_



М.А. Коноплин

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенции	Результаты освоения	Индикатор достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1	Способен выбирать методы информационного обеспечения в землеустройстве, регулирование земельных отношений, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	ИД-1ПК-1 Пользуется системой управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	<p><b>Знать:</b> актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p><b>Уметь:</b> пользоваться системой управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p><b>Владеть:</b> применять выбор методов информационного обеспечения в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Данная дисциплина относится к *Блоку 1* формируемой участниками образовательных отношений.

Для изучения дисциплины необходимы знания в области: кадастра недвижимости, инновационных компьютерных технологий, правового обеспечения инновационной деятельности.

Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости является предшествующей дисциплиной для дисциплин: управление устойчивым развитием сельских территорий, территориальное планирование и прогнозирование, технические регламенты землеустроительного проектирования.

Дисциплина изучается на 2 курсе в 4 семестре по очной и заочной форме обучения.

## 3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов (3 зачетных единиц).

Вид учебной работы	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
	семестр	
	4	4
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>30</b>	<b>14</b>
<i>В том числе:</i>	-	-
Лекционного типа	10	4
Семинарского типа	20	10
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>78</b>	<b>94</b>
<i>В том числе:</i>		
Проработка материала лекций, подготовка к занятиям	40	70
Самостоятельное изучение тем	10	
Расчетно-графическая работа	28	-
Контрольная работа	-	24
Вид промежуточной аттестации	зачет	зачет
Общая трудоемкость	<b>108 ч.</b> <b>3 з. е.</b>	<b>108 ч.</b> <b>3 з. е.</b>

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
	Раздел 1. Теоретические основы управления	
1.	Теоретические основы управления	Понятие «система». Понятие «свойства системы». Понятие «элементы системы». Классификация систем управления. Свойства сложных систем. Понятие «система управления». Объект и субъект управления. Принципы системы управления. Законы системы управления. Основные функции системы управления. Методы управления.
2.	Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Понятие «система управления земельными ресурсами». Определение управления земельными ресурсами. Объект и субъект управления земельными ресурсами. Предмет управления земельными ресурсами. Цели управления земельными ресурсами. Задачи управления земельными ресурсами. Аспекты управления земельными ресурсами. Виды управления земельными ресурсами. Основные этапы принятия решений по управлению земельными ресурсами. Методы реализации управленческих решений по управлению земельными ресурсами. Функции управления земельными ресурсами. Общие принципы управления земельными ресурсами. Частные принципы управления земельными ресурсами. Роль государственного земельного кадастра в системе управления земельными ресурсами.
	Раздел 2. Организационно-экономический механизм управления	
1.	Организационно-правовой механизм управления	Понятие «организационная структура системы управления». Свойства организационных структур. Организационно-структурные блоки системы

		управления земельными ресурсами. Функции органов управления земельными ресурсами. Дублирование функций управления земельными ресурсами. Структура территориальных органов Росреестра (Федеральная служба регистрации кадастра и картографии). Классификация источников права. Понятие «норма права». Понятие «закон». Основные источники земельного права. Основные направления формирования правового механизма системы управления земельными ресурсами.
2.	Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Понятие, сущность, состав и назначение экономического механизма формирования земельными ресурсами. Основы формирования платного землепользования. Экономическая и управленческая эффективность использования платы за землю. Понятие «залоговая стоимость земельных участков». Понятие «ипотека», «ипотечный банк». Основные направления деятельности земельных банков.
3.	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Понятие «информация» и «информационные ресурсы». Характеристика информации. Содержание информационного обеспечения управления земельными ресурсами. Виды информации. Источники информации. Методы сбора информации. Требования к информационному обеспечению. Направления движения информации. Понятие «интегрированная система управления земельными ресурсами». Понятие «единое информационное пространство». Содержание информационного обмена.
Раздел 3. Система управления земельными ресурсами		
1.	Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	Понятие «субъект РФ». Цели управления земельными ресурсами субъекта РФ. Задачи управления земельными ресурсами субъекта РФ. Объект и предмет управления земельными ресурсами субъекта РФ. Субъекты управления земельными ресурсами субъекта РФ. Понятие «система управления земельными ресурсами регионов». Задачи земельной политики на региональном уровне. Особенности управления земельными ресурсами регионов. Основные принципы эффективности государственной земельной политики на региональном уровне. Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона. Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ.
2.	Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях	Понятие «муниципальное образование». Параметры, характеризующие территорию муниципального образования. Критерии формирования муниципальных образований. Классификация муниципальных образований. Объект и субъект управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Предмет

		управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Функции управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Факторы, влияющие на систему управления муниципальными землями. Последовательность разработки системы управления земельными ресурсами муниципального образования. Роль земельно-информационной системы в процессе управления земельными ресурсами муниципального образования. Основные мероприятия системы управления землями муниципального образования.
3.	Определение эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Понятие «эффект» и «эффективность». Методы и приемы анализа системы управления земельными ресурсами. Виды эффективности. Экономическая эффективность системы управления земельными ресурсами. Экологическая эффективность системы управления земельными ресурсами. Социальная эффективность системы управления земельными ресурсами. Организационно-технологическая эффективность системы управления земельными ресурсами. Информационная эффективность системы управления земельными ресурсами. Классификация критериев эффективности системы управления земельными ресурсами. Определение критерия эффективности системы управления земельными ресурсами. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами. Последовательность определения эффективности системы управления земельными ресурсами.

#### 4.2. Разделы дисциплины и виды занятий

##### очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционного типа	Семинарского типа	СРС	Всего час.
1.	Теоретические основы управления	2	4	22	28
2.	Организационно-экономический механизм управления	4	8	26	38
3.	Система управления земельными ресурсами	4	8	30	42
<b>Всего</b>		<b>10</b>	<b>20</b>	<b>78</b>	<b>108</b>

##### заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционного типа	Семинарского типа	СРС	Всего час.
1.	Теоретические основы управления	2	2	28	32
2.	Организационно-экономический механизм управления	-	4	32	36

3.	Система управления земельными ресурсами	2	4	34	40
<b>Всего</b>		<b>4</b>	<b>10</b>	<b>94</b>	<b>108</b>

#### 4.3. Занятия семинарского типа

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Наименование практических занятий	Трудоемкость (час.)	
			очная	заочная
1.	1	Виды операций (сделок).	4	2
2.	2	Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости 1. Составление земельного баланса 2. Основные элементы системы платного землепользования: кадастровая стоимость; земельный налог; арендная плата	8	4
3.	3	Практический расчет показателей земельных платежей	8	4
<b>Всего</b>			<b>20</b>	<b>10</b>

#### 4.4. Примерная тематика курсовых проектов (работ) - не предусмотрено ОПОП.

### 5. Организация самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

#### 5.1. Типы самостоятельной работы и её контроль

Тип самостоятельной работы	Форма обучения		Текущий контроль
	очная	заочная	
Проработка материала лекций, подготовка к занятиям	40	70	тестирование
Самостоятельное изучение тем	10		тестирование
Расчетно-графическая работа	28		собеседование
Контрольные работы	-	24	собеседование
<b>Всего часов:</b>	<b>78</b>	<b>94</b>	-

#### 5.2. Учебно-методические материалы для самостоятельной работы:

1. Румянцев, Ф.П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н.Н. Шершнева. — Нижний Новгород: НГСХА, 2019. — 58 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138594> (дата обращения: 07.10.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Гилёва, Л. Н. Мониторинг земель как информационная основа управления использованием земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебное пособие / Л. Н. Гилёва. - Тюмень: ТИУ, 2018. — 128 с. — ISBN 978-5-9961-1776-5. - Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/188808> (дата обращения: 07.10.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

#### 5.3. Темы, выносимые на самостоятельное изучение:

## **Раздел 2. Организационно-экономический механизм управления**

1. Понятие «организационная структура системы управления».
2. Свойства организационных структур.
3. Организационно-структурные блоки системы управления земельными ресурсами.
4. Роль земельно-информационной системы в процессе управления земельными ресурсами муниципального образования. Основные мероприятия системы управления землями муниципального образования.
5. Экономическая эффективность системы управления земельными ресурсами.
6. Организационно-технологическая эффективность системы управления земельными ресурсами.
7. Классификация критериев эффективности системы управления земельными ресурсами. Определение критерия эффективности системы управления земельными ресурсами.
8. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами.
9. Последовательность определения эффективности системы управления земельными ресурсами.
10. Платежи за землю и их использование.

## **Раздел 3. Система управления земельными ресурсами**

1. Задачи земельной политики на региональном уровне.
2. Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона.
3. Классификация муниципальных образований.
4. Последовательность разработки системы управления земельными ресурсами муниципального образования.
5. Основные мероприятия системы управления землями муниципального образования.
6. Организационно-технологическая эффективность системы управления земельными ресурсами.
7. Определение критерия эффективности системы управления земельными ресурсами.
8. Последовательность определения эффективности системы управления земельными ресурсами.
9. Понятие «интегрированная система управления земельными ресурсами».
10. Основные направления деятельности земельных банков.

### **5.4. Разработка земельно-информационной системы для обеспечения устойчивого развития территории.**

#### **Тематика расчетно-графических работ:**

1. Проанализировать процесс управления земельными ресурсами населенного пункта.
2. Провести анализ использования земельных ресурсов населенного пункта.
3. Рассмотреть планировочную ситуацию и характеристику застройки населенного пункта.
4. Проанализировать сложившуюся систему управления земельными ресурсами населенного пункта.
5. Провести расчет показателей, которые являются механизмом экономического регулирования системы управления земельными ресурсами.
6. Провести оценку природно-экономических условий населенного пункта
7. Разработать мероприятия по эколого-экономическому регулированию системы управления земельными ресурсами населенного пункта.
8. Разработать основные направления совершенствования системы управления земельными ресурсами населенного пункта
9. Проанализировать перечень действующих нормативных правовых актов в сфере управления земельными ресурсами.
10. Разработать инновационный проект по обустройству неиспользуемой территории.
11. Провести анализ состояния благоприятности земельных участков землепользования.



**6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

**6.1 Перечень компетенций и оценочные средства индикатора достижения компетенций**

<i>Код компетенции</i>	Индикатор достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	Наименование оценочного средства
<b>ПК-1</b>	ИД-1 <sub>ПК-1</sub> Пользуется системой управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	<p><b>Знать:</b> актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p><b>Уметь:</b> пользоваться системой управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p><b>Владеть:</b> применять выбор методов информационного обеспечения в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	Тест Экзаменационный билет

**6.2 Шкалы оценивания**

**Пятибалльная шкала оценивания устного зачета  
Шкала оценивания зачета**

Оценка	Описание
<b>зачтено</b>	если студент отвечает на поставленные вопросы, используя весь арсенал имеющихся знаний, умений и навыков; умеет оценивать, анализировать и обобщать, делать выводы по изучаемой информации.
<b>не зачтено</b>	если студент допустил грубые ошибки и не мог применить полученные знания для ответа на поставленные вопросы, не умеет обосновать

	изучаемую информацию.
--	-----------------------

### Шкала оценивания тестирования на зачете

% выполнения задания	Результат
51 – 100	зачтено
менее 50	не зачтено

#### 6.4. Типовые контрольные задания или иные материалы:

Указаны в приложении 1.

#### 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

##### а) основная литература

1. Слезко В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: учебно-практический комплекс [Электронный ресурс] / В.В. Слезко. - Электрон. текстовые данные. - М.: Евразийский открытый институт, 2013. - 158 с. - 978-5-374-00606-3. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650.html>

2. Филиппова Т.А., Макенова С.К. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие [Электронный ресурс] / Т.А. Филиппова, С.К. Макенова. – Омск: Изд-во ФГБОУ ВО Омский ГАУ, 2017. – 56 с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/100941>.

##### б) дополнительная литература

1. Управление инвестиционной деятельностью [Электронный ресурс]: учебное пособие / Электрон. текстовые данные. - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. - 250 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/108295.html>. - ЭБС «IPRbooks»

3. Липски С.А. Управление объектами земельно-имущественного комплекса и природными ресурсами территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие / Липски С.А. - Электрон. текстовые данные. - Саратов, Москва: Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. - 290 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/96970.html>. - ЭБС «IPRbooks»

4. Липски С.А. Управление территориями и недвижимым имуществом. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие / Липски С.А. - Электрон. текстовые данные. - Саратов, Москва: Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. - 130 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/96971.html>. - ЭБС «IPRbooks».

5. Свитин, В. А. Управление земельными ресурсами: монография: в 5 томах / В. А. Свитин. — Минск: Белорусская наука, 2019 — Том 1: Теоретические и методологические основы — 2019. — 359 с. — ISBN 978-985-08-2515-5. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/176200> (дата обращения: 07.10.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

#### 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- <http://www.emanual.ru> - учебники в электронном виде.
- <http://www.my-schop.ru> Издательство «Лань»
- <http://www.iprbookshop.ru> «IPRbooks»
- <https://elibrary.ru/> - научная электронная библиотека «eLIBRARY»
- <http://www.consultant.ru> – правовая поддержка «КонсультантПлюс»
- <http://www.rosreestr.ru> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

<http://www.mcx.ru> / Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

<http://www.economy.gov.ru> / Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации.

<http://www.kadastr.ru> / Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости Российской Федерации.

<http://www.mgi.ru> / Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом Российской Федерации

<http://www.roscadastre.ru> / [www.mgi.ru](http://www.mgi.ru) / Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры».

<http://www.gisa.ru> / Официальный сайт ГИС-ассоциации.

Базы данных и поисковые системы:

– [www.geo-science.ru](http://www.geo-science.ru) / Науки о Земле – Geo-Science

– [www.geoprofi.ru](http://www.geoprofi.ru) / Журнал «Геопрофи»

– [www.gisa.ru](http://www.gisa.ru) / ГИС Ассоциация

– <https://www.tsaa.ru/obuchayushhimsya/biblioteka/mediaresursyi> / Медиаресурсы ГАУ Серного Зауралья

– <https://www.tsaa.ru/nauka/redakczionno-izdatelskaya-deyatelnost/nauchnyie-zhurnalyi-universiteta> / научные журналы ГАУ Серного Зауралья

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

1. Стандарт предприятия: Общие требования к разработке и оформлению документации по направлению подготовки бакалавриата 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и магистратуры 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» / Е.П. Евтушкова, М.А. Коноплин, Т.В. Симакова [и др.]. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2017. – 200 с. (15 экз. в библиотеке 7-го корпуса).

2. Основы картографии: Учебное пособие. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – 194 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/190123>

3. ГИС-технологии в землеустройстве и кадастре / А.В. Симаков, Т.В. Симакова, Е.П. Евтушкова [и др.]; Федеральное государственное бюджетное учреждение Государственный аграрный университет Северного Зауралья. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – 254 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/255965>

## **10. Перечень информационных технологий**

*Программное обеспечение:*

Компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду; компьютеры системный блок Тип 1 Shvacher Pro (10 шт.), экран переносной Draper Diplotmat. Проектор мультимедийный Sanyo PLS-SU51 (переносной); ноутбук ACER Travel Mate 2440.

Демонстрационное оборудование: видеопроектор Epson EB-S18(переносной); ноутбук Lenovo IdeaPad G510.

Программные продукты:

Microsoft Windows 11, Сублицензионный договор №341/17 от 29/12/2017;

Microsoft Office 2013 Standard, Microsoft Open License – 66914978;

AutoCAD 18 Образовательная Сетевая Лицензия Autodesk (Autodesk LICENSE AND SERVICES AGREEMENT);

ГИС MapInfo Pro 16.0 для Windows (рус.), объемная лицензия.

Лицензионный договор № 49/2018;

Открытый доступ:

- QGIS - свободная кроссплатформенная геоинформационная система;

- полнофункциональная версия Аксиомы, ГИС для образовательных и научных целей;

- Google Планета Земля (Google Earth), ГИС для образовательных и научных целей.

## **11. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

7-411 Компьютерный класс, кабинет автоматизации кадастровых, землеустроительных работ, ГИС кафедры землеустройства и кадастров, для самостоятельной работы, проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (15 посадочных мест). Специализированная мебель.

Демонстрационное оборудование: видеопроектор Epson EB-S18 (переносной), Проектор мультимедийный Sanyo PLS-SU51 (переносной), ноутбуки ACER Travel Mate 2440 и Lenovo IdeaPad G510, экран переносной Draper Diplomat;

Технические средства обучения:

Компьютеры – системный блок Тип 1 Shvacher Pro, монитор Samsung – 10 шт. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Раздаточный материал: (табличные материалы, методические указания), презентации к лекционному материалу (слайд-лекции), топографические карты, планово-картографический материал, проекты).

## **12. Особенности освоения дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Обучение обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при необходимости осуществляется на основе адаптированной рабочей программы с использованием специальных методов обучения и дидактических материалов, составленных с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся (обучающегося).

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

- для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению: размещение в доступных для обучающихся, являющихся слепыми или слабовидящими, местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий; присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь; выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы), использование версии сайта для слабовидящих ЭБС IPR SMART и специального мобильного приложения IPR SMART WV-Reader (программы не визуального доступа к информации, предназначенной для мобильных устройств, работающих на операционной системе Android и iOS, которая не требует специально обученного ассистента, т.к. люди с ОВЗ по зрению работают со своим устройством привычным способом, используя специальные штатные программы для незрячих людей, с которыми IPR SMART WV-Reader имеет полную совместимость);

- для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху: надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

- для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата: возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения кафедры, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Министерство сельского хозяйства РФ  
ФГБОУ ВО Государственный аграрный университет Северного Зауралья  
Агротехнологический институт  
Кафедра Землеустройства и кадастров

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по учебной дисциплине ***УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ  
НЕДВИЖИМОСТИ***

для направления подготовки **21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

*Магистерская программа Землепользование: организация, оценка и управление*

Уровень высшего образования – магистратура

Разработчики:

Юрина Т.А., доцент кафедры землеустройств и кадастров, к. б. н.

Вавулина Л.П., генеральный директор ООО «Кадастровый инженер город Тюмень»

Утверждено на заседании кафедры  
протокол №11 от «04» июля 2022 г.  
и.о. заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Л.П. Евтушкова

Тюмень, 2022

**КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ  
знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие  
этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины  
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ**

**1. Вопросы для промежуточной аттестации (в форме устного зачёта)**

*1.1 знать:* актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Компетенция	Вопросы
<p style="text-align: center;">ПК-1</p> <p>Способен выбирать методы информационного обеспечения в землеустройстве, регулирование земельных отношений, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методы информационного обеспечения в землеустройстве, регулирование земельных отношений, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.</li> <li>2. Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли.</li> <li>3. Отечественный опыт информационного обеспечения землеустройства.</li> <li>4. Отечественный регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</li> <li>5. Зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</li> <li>6. Понятие «система», «свойства системы», «элементы системы».</li> <li>7. Классификация систем управления.</li> <li>8. Объект и субъект управления, принципы системы управления.</li> <li>9. Понятие «система управления земельными ресурсами».</li> <li>10. Определение управления земельными ресурсами.</li> <li>11. Объект и субъект управления земельными ресурсами.</li> <li>12. Предмет управления земельными ресурсами,</li> <li>8. Задачи управления земельными ресурсами, цели управления земельными ресурсами.</li> <li>9. Виды управления земельными ресурсами.</li> <li>10. Функции управления земельными ресурсами.</li> <li>11. Общие принципы управления земельными ресурсами.</li> <li>12. Частные принципы управления земельными ресурсами.</li> <li>13. Роль Единого государственного реестра недвижимости в понятие «организационная структура системы управления».</li> <li>14. Организационно-структурные блоки системы управления земельными ресурсами.</li> <li>15. Функции органов управления земельными ресурсами.</li> <li>16. Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ.</li> <li>17. Предмет управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.</li> <li>18. Функции управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.</li> <li>19. Факторы, влияющие на систему управления муниципальными землями.</li> <li>20. Последовательность разработки системы управления земельными ресурсами муниципального образования.</li> </ol>

	<p>21. Объекты недвижимости и их свойства. Классификация объектов недвижимости.</p> <p>22. Реформирование земельно-имущественных отношений.</p> <p>23. Инфраструктура управления недвижимостью в Российской Федерации.</p> <p>24. Анализ российского рынка земли и динамики его развития.</p> <p>25. Особенности правового развития рынка земли.</p> <p>26. Структура и участники рынка земли.</p> <p>27. Состав и структура земельных ресурсов Российской Федерации.</p> <p>28. Земля как пространственный операционный базис для размещения.</p> <p>29. Земельные ресурсы как объект управления.</p> <p>30. Понятие, виды и формы землевладения и землепользования.</p> <p>31. Нормативные правовые акты в области регулирования земельных.</p> <p>32. Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации.</p> <p>33. Современные методы регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p> <p>34. Программное обеспечение для проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p> <p>35. Современные методы, средства для проведения землеустройства.</p> <p>36. Основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства.</p>
--	---

1.2 **уметь:** пользоваться системой управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Компетенция	Вопросы
<p>ПК-1</p> <p>Способен выбирать методы информационного обеспечения в землеустройстве, регулирование земельных отношений, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Система управления земельными ресурсами.</li> <li>2. Система управления объектами недвижимости.</li> <li>3. Методы реализации управленческих решений по управлению земельными ресурсами.</li> <li>4. Расчет экономической эффективности системы управления земельными ресурсами.</li> <li>5. Расчет экологической эффективности системы управления земельными ресурсами.</li> <li>6. Определение критерия эффективности системы управления земельными ресурсами.</li> <li>7. Расчет показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами.</li> <li>8. Методика оценки эффективности использования земельных участков.</li> <li>9. Методы рационального использования земли и управления земельными ресурсами.</li> <li>10. Определение методов регулирования земельных</li> </ol>

	<p>отношений в странах с развитой рыночной экономикой.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. Расчет экономической оценки ущерба от захламления земель.</li> <li>12. Определение функций экономического управления земельными ресурсами.</li> <li>13. Раскрыть методику расчета эффективности системы управления земельными ресурсами на основе платности использования земли.</li> <li>14. Расчет экономической оценки от деградации почв и земель.</li> <li>15. Определение методов экономического управления земельными ресурсами.</li> <li>16. Основные мероприятия системы управления землями муниципального образования.</li> <li>17. Основные направления совершенствования системы государственного регулирования рынка земли и недвижимости.</li> <li>18. Планирование, прогнозирование, проектирование использования земель.</li> <li>19. Методика оценки земли и объектов недвижимости.</li> <li>20. Методы кадастровой и рыночной оценки земли.</li> <li>21. Оценка эффективности управления земельными ресурсами.</li> <li>22. Расчет платежей за землю и их использование.</li> </ol>
--	---

**2.3 владеть:** применять выбор методов информационного обеспечения в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости

Компетенция	Вопросы
<p>ПК-1 Способен выбирать методы информационного обеспечения в землеустройстве, регулирование земельных отношений, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методы информационного обеспечения в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.</li> <li>2. Технологические основы информационных блоков баз управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</li> <li>3. Технологии информационных потоков ЕГКН в субъектах и муниципальных образованиях РФ.</li> <li>4. Информационное взаимодействие в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.</li> <li>5. Технология правового моделирования устойчивого землепользования.</li> <li>6. Технология экологического моделирования устойчивого землепользования.</li> <li>7. Разработка земельно-информационной системы (ЗИС) как основной части геоинформационной системы (ГИС) на основе современных информационных и геоинформационных технологий.</li> <li>8. Технология экономического моделирования устойчивого землепользования.</li> <li>9. Технология социальной модели устойчивого землепользования.</li> <li>10. Технология моделирования устойчивого землепользования.</li> <li>11. Технология информационного обеспечения для устойчивого землепользования.</li> </ol>



	<p>12. Технология оценки эффективности производственной деятельности, с учетом экологических, экономических и социальных аспектов.</p> <p>13. Технология моделирования регулирования земельных отношений в странах с развитой рыночной экономикой.</p> <p>14. Технология моделирования экономической оценки ущерба от захламливания земель.</p> <p>15. Технология информационного управления земельными ресурсами.</p> <p>16. Технология рационального использования земли и управления земельными ресурсами.</p> <p>17. Технология моделирования экономической оценки от деградации почв и земель.</p>
--	---

### Процедура оценивания зачёта

Зачет проводится в период экзаменационной сессии, предусмотренной учебным планом. Зачет начинается в указанное в расписании время, и проводится в отведенной для этого аудитории. Преподаватель принимает зачет только при наличии ведомости и надлежащим образом оформленной зачетной книжки. Критерии оценки ответа на зачете, а также форма его проведения доводятся преподавателем до начала зачета. Студенту достается вариант задания путем собственного случайного выбора и предоставляется 15 минут на подготовку. Защита готового решения происходит в виде собеседования, на что отводится 5 минут. Результат зачета объявляется непосредственно после его сдачи, затем выставляется в экзаменационную ведомость и зачетную книжку.

### Шкала оценивания зачета

Оценка	Описание
<b>зачтено</b>	если студент отвечает на поставленные вопросы, используя весь арсенал имеющихся знаний, умений и навыков; умеет оценивать, анализировать и обобщать, делать выводы по изучаемой информации.
<b>не зачтено</b>	если студент допустил грубые ошибки и не мог применить полученные знания для ответа на поставленные вопросы, не умеет обосновать изучаемую информацию.

### Образец типового билета к зачёту

ФГБОУ ВО «ГАУ Северного Зауралья»  
 Агротехнологический институт  
 Кафедра землеустройства и кадастров  
 Учебная дисциплина: *Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости*  
 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»,  
 магистерская программа  
 «Землепользование: организация, оценка и управление»

## БИЛЕТ № 1

1. Объект и субъект управления, принципы системы управления.
2. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами.
3. Задача. В Курской области произошло уменьшение мощности почвенного профиля пашни (% от исходного): в прошлом году она уменьшилась на 2%, а в текущем году - на 7%. Годовой доход с 1 га равен 1300 тыс. руб. Продолжительность периода восстановления почв - 6 лет. Площадь деградированных земель составляет 190 тыс. га. Определить ущерб от деградации почв.

Составил: (Юрина Т.А.) 25 сентября 2022 г.

Заведующий  
кафедрой землеустройства и кадастров (Евтушкова Е.П.) 25 сентября 2022  
г.

### 2. Тестовые задания для промежуточной аттестации (зачет и экзамен в форме тестирования)

(полный комплект тестовых заданий представлен на образовательной платформе moodle)

#### Раздел 1. Теоретические основы управления

1. *Реализация государственной политики через систему органов власти - это:*
  - а) функция государства;
  - б) государственная политика;
  - в) метод управления государством;
  - г) государственное управление.
2. *Стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользования, рациональным использованием представляет собой метод*
  - а) административный;
  - б) организационно-правовой;
  - в) экономический;
  - г) политический.
3. *Отдельные направления, содержащиеся в правах и обязанностей лиц, осуществляющих деятельность государства, представляет собой:*
  - а) функцию государственных органов;
  - б) функция государственных органов по управлению землепользованием;
  - в) функция государства землепользованием;
  - г) функция органов.
4. *Комплексность, целостность, специализация, управляемость, наличие политико-административных органов исполнения – все это характеризует:*
  - а) территорию;
  - б) область;
  - в) регион;
  - г) край.
5. *Организующая деятельность специально уполномоченных государственных органов исполнительной власти, направленной на создание условий для рационального использования и охраны земли всеми субъектами, представляет собой:*
  - а) государственное управление;
  - б) землепользование;

- в) метод управления земельными участками;
- г) государственное управление землепользованием.

6. *Выдача разрешений на использование земли, лицензирование использования земли представляет собой метод:*

- а) административный;
- б) организационно-правовой;
- в) экономический;
- г) политический.

7. *Направления деятельности государства, в которых выражается его сущность, как социального явления, представляет собой:*

- а) функцию государственных органов;
- б) функция государственных органов по управлению землепользованием;
- в) функция государства;
- г) функция органов.

8. *Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в целом называется ... системой:*

- а) общей (коммунальной);
- б) частной;
- в) государственной (коллективной);
- г) жилой.

9. *Цели управления собственностью административно-хозяйственного органа территории:*

- а) обеспечение доходной части бюджета территории;
- б) развитие хозяйственных связей с внешними территориями;
- в) решение социально-экономических проблем территории;
- г) привлечения инвестиций.

10. *Управление недвижимым имуществом осуществляется:*

- а) опосредованно, через механизм рыночного саморегулирования;
- б) региональными органами управления на основании федеральных и местных законов, указов, постановлений;
- в) государством: через механизм купли-продажи, аренды;
- г) городскими, районными, сельскими органами власти через управление пакетами акций, конкурсами, выдачу лицензий.

11. *Коэффициент уровня развития отрасли в регионе представляет собой отношение:*

- а) удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к удельному весу населения региона в населении страны;
- б) объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном регионе;
- в) удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному весу хозяйства региона в хозяйстве страны;
- г) объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе.

12. *Коэффициент душевого производства представляет собой отношение:*

- а) удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к удельному весу населения региона в населении страны;
- б) объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном регионе;

- в) удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному весу хозяйства региона в хозяйстве страны;
- г) объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе.
- 13. Уровень жизни в регионе определяется как:*
- а) отношение числа безработных к числу занятых в производстве;
- б) расход на душу населения;
- в) доход на душу населения;
- г) соотношение среднемесячной заработной платы и прожиточного минимума.
- 14. Территориальное разделение труда обусловлено:*
- а) природными и экономическими особенностями регионов;
- б) экономическими и социальными особенностями регионов;
- в) социальными и национально-историческими особенностями регионов;
- г) природными, экономическими, социальными и национально-историческими особенностями регионов.
- 15. Коэффициент локализации отрасли на территории региона показывает степень:*
- а) рассредоточения данной отрасли в данном регионе;
- б) сконцентрированности данной отрасли в данном регионе;
- в) сбалансированности отрасли в данном регионе;
- г) укомплектованности отрасли в данном регионе.
- 16. Индекс уровня специализации представляет собой отношение:*
- а) удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к удельному весу населения региона в населении страны;
- б) объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном регионе;
- в) удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному весу хозяйства региона в хозяйстве страны;
- г) объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе.
- 17. Коэффициент товарности регионального производства – это отношение величины объема ввоза продукции к объему:*
- а) производства этой продукции в регионе;
- б) ввоза продукции;
- в) межрегионального и внешнеэкономического товарообмена.
- 18. Высшим органом управления акционерным обществом является:*
- а) совет директоров;
- б) наблюдательный совет;
- в) общее собрание акционеров;
- г) правление.
- 19. К функциям управления относят:*
- а) управление привлечением инвестиций;
- б) планирование, организация, мотивация, контроль;
- в) управление кадровым составом предприятия;
- г) управление технологическим режимом производства продукции.
- 20. Предприятие, не наделенное правом собственности на закрепленное за ним имущество - это:*
- а) общество с ограниченной ответственностью;
- б) производственный кооператив;
- в) открытое акционерное общество;
- г) унитарное предприятие.

## **Раздел 2. Организационно-экономический механизм управления**

*1. К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся:*

- а) кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю
- б) абсолютная и дифференциальная рента на землю
- в) кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю

*2. Система прямого государственного управления земельными ресурсами включает:*

а) создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона

- б) создание конкретных форм и условий землепользования
- в) создание нормативно-правовой базы оптимального землепользования

*3. Рыночная стоимость объекта недвижимости это:*

а) величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости

- б) величина, близкая к кадастровой стоимости земель
- в) величина, необходимая для начисления земельного налога

*4. Земельный налог в РФ поступает в бюджет:*

- а) муниципальный бюджет
- б) субъекта РФ и муниципальный бюджет
- в) РФ

*5. К основным задачам государственного управления земельными ресурсами отнесено:*

а) обеспечение механизма экономического стимулирования охраны и рационального использования земель

б) проведение государственной плановой, финансовой и инвестиционной политики, контроль за состоянием земель

в) наделение органов управления функциями, обеспечивающими оптимальное развитие общества, обеспечение социально-правовой защиты субъектов земельных отношений, улучшение землепользования

*6. Укажите форму земельного контроля, не проводящуюся на территории РФ:*

- а) государственный земельный контроль;
- б) муниципальный земельный контроль;
- в) внутрихозяйственный земельный контроль;
- г) уголовный земельный контроль.

*7. Управление земельными ресурсами охватывает:*

- а) экономико-правовые отношения;
- б) социальные отношения;
- в) экологические отношения;
- г) весь спектр общественных отношений.

*8. Какие санкции могут быть применены к лицу, совершившему самовольный захват земельного участка:*

- а) административный арест;
- б) конфискация имущества;
- в) штраф;
- г) лишение специальных прав.

*9. Виды государственной собственности на землю:*

- а) федеральная;
- б) федеральная и субъектов РФ;
- в) субъектов РФ и муниципальных образований.

*10. К формам земельной собственности относятся:*

- а) государственная, собственность субъектов РФ и муниципальная;
- б) государственная, частная и муниципальная;
- в) частная, государственная, муниципальная и иные.

### **Раздел 3. Система управления земельными ресурсами**

*1. Приватизация земель - это:*

- а) получение в собственность бесплатно используемых земельных участков
- б) получение в собственность бесплатно и за плату используемых земельных участков
- в) выкуп используемых земельных участков

*2. В систему государственного земельного контроля входят:*

а) совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель

б) мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель

в) требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства

*3. Земельные отношения в стране – это:*

- а) политика государства по созданию и защите имущественных прав на землю
- б) взаимодействие хозяйствующих субъектов по поводу собственности на землю
- в) стабилизация системы землепользования в стране

*4. Результатом муниципального земельного контроля является:*

а) акт проверки по устранению земельного правонарушения

б) документы государственного инспектора по использованию и охране земель по требованиям устранения земельного правонарушения

в) акт проверки соблюдения порядка землепользования

*5. Государственный контроль за использованием земельных ресурсов базируется на:*

- а) требованиях земельного и гражданского кодексов РФ;
- б) земельном, лесном, водном, природоохранном, административном законодательстве;
- в) положениях Кодекса РФ об административных правонарушениях.

*6. Результатом производственного земельного контроля является:*

а) проведение землепользователями мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

б) предоставление информации землепользователя в подразделение управления Росреестра о результатах производственного земельного контроля;

в) производственный акт проверки соблюдения порядка землепользования.

*7. Направления регулирования земельных отношений составляют:*

- а) создание и использование информационной базы о земельных ресурсах страны;
- б) обеспечение качественного улучшения всех категорий земель;
- в) планирование использования земель.

*8. В каком из перечисленных нормативно-правовых источников приводится перечень земельных правонарушений:*

- а) Земельный кодекс РФ;
- б) Кодекс об административных правонарушениях РФ;
- в) Уголовный кодекс РФ;
- г) Гражданский кодекс РФ.

*9. Управление земельными ресурсами - это:*

- а) совокупность функций системы управления, направленная на рациональное использование природных ресурсов;
- б) совокупность функций системы управления, направленная на рациональное использование земельных ресурсов;
- в) совокупность функций системы управления, направленная на рациональное использование трудовых ресурсов.

*10. Управление земельными ресурсами имеет:*

- а) индивидуальный характер;
- б) общественный характер;
- в) комплексный характер.

*11. Правовые формы использования земельных участков - это:*

- А) постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование;
- б) собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование;
- в) собственность, аренда, пользование, владение.

*12. Земельные участки на праве аренды могут иметь:*

- а) только российские граждане;
- б) российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;
- в) любые лица, достигшие 15-летнего возраста.

*13. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться:*

- а) на срок договора о землепользовании;
- б) на срок не более 49 лет;
- в) на период действия трудовых отношений.

*14. Виды платы за землю, установленные законодательством:*

- а) земельный налог и арендная плата;
- б) земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли;
- в) земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость.

*15. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:*

- а) государственный, производственный, муниципальный, общественный;
- б) государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный;
- в) мониторинг, контроль, привлечение к ответственности.

*16. Ставка дисконта объединяет в себе компенсацию инвестору за:*

- а) стоимость денег с учетом дохода будущих периодов;
- б) эффективную налоговую ставку;
- в) издержки упущенных возможностей;
- г) риск.

*17. Земельное законодательство состоит из:*

- а) Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов РФ;
- б) законов РФ, Указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ;
- в) законов РФ, Указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ и нормативных актов муниципальных образований.

*18. Предмет земельного права - это:*

- а) общественные отношения по поводу планеты Земля;
- б) общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории;

в) общественные отношения по поводу границ территориальных образований.

19. Объектами земельных отношений являются:

- а) планета Земля;
- б) земельный фонд;
- в) земельные участки.

20. Виды государственной собственности на землю:

- а) федеральная;
- б) федеральная и субъектов РФ;
- в) субъектов РФ и муниципальных образований.

### Процедура оценивания

Тестирование обучающихся используется в промежуточной аттестации для оценивания уровня освоенности различных разделов и тем дисциплины, проводится в системе Moodle на сайте «Test ЭИОС ФГБОУ ВО ГАУ Северного Зауралья» (<https://lms-test.gausz.ru>).

При проведении тестирования, для каждого обучающегося автоматически формируется индивидуальный вариант зачетного билета с перечнем тестовых вопросов. Вариант включает 30 тестовых вопросов. Продолжительность тестирования – 45 минут. Разрешается вторая попытка, которая открывается автоматически через 10 минут после окончания первой попытки. Продолжительность тестирования при второй попытке – 45 минут. В таблице, представленной ниже указаны критерии оценивания, которые включают процент и количество правильных ответов для оценки знаний

#### Шкала оценивания тестирования на зачёте

% выполнения задания	Результат
50 – 100	зачтено
менее 50	не зачтено

### 3. Текущий контроль выполнения самостоятельной работы

#### Самостоятельное изучение тем

**Вопросы для собеседования по темам самостоятельного изучения (очная и заочная форма обучения)**

#### Раздел 1: Теоретические основы управления

1. Условия осуществимости управления.
2. Основные понятия теории управления.
3. Основные этапы принятия решений по управлению земельными ресурсами.
4. Процесс принятия решений при управлении.
5. Роль государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.
6. Этапы процесса управления.
7. Методы управления.
8. Общие подходы теории управления
9. Этапы рационального выбора альтернатив при управлении.
10. Что такое модель управления.

#### Раздел 2: Организационно-экономический механизм управления



1. Понятие «организационная структура системы управления».
2. Свойства организационных структур.
3. Организационно-структурные блоки системы управления земельными ресурсами.
4. Роль земельно-информационной системы в процессе управления земельными ресурсами муниципального образования. Основные мероприятия системы управления землями муниципального образования.
5. Экономическая эффективность системы управления земельными ресурсами.
6. Организационно-технологическая эффективность системы управления земельными ресурсами.
7. Классификация критериев эффективности системы управления земельными ресурсами. Определение критерия эффективности системы управления земельными ресурсами.
8. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами.
9. Последовательность определения эффективности системы управления земельными ресурсами.
10. Платежи за землю и их использование.

### **Раздел 3: Система управления земельными ресурсами**

1. Задачи земельной политики на региональном уровне.
2. Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона.
3. Классификация муниципальных образований.
4. Последовательность разработки системы управления земельными ресурсами муниципального образования.
5. Основные мероприятия системы управления землями муниципального образования.
6. Организационно-технологическая эффективность системы управления земельными ресурсами.
7. Определение критерия эффективности системы управления земельными ресурсами.
8. Последовательность определения эффективности системы управления земельными ресурсами.
9. Понятие «интегрированная система управления земельными ресурсами».
10. Основные направления деятельности земельных банков.

### **Процедура оценивания собеседования**

Используется фронтальный опрос, который предполагает работу преподавателя одновременно со всей аудиторией, и проводится в виде беседы по вопросам, отведенным на самостоятельное изучение. При отборе вопросов и постановке перед студентами учитывается следующее:

- задается не более пяти вопросов, непосредственно относящихся к проверяемой теме;
- формулировка вопроса должна быть однозначной и понятной отвечающему;
- недопустимо предлагать студентам вопросы, требующие множества ответов.

В конце опроса преподаватель дает заключительные комментарии по качеству ответов всех студентов.

### **Шкала оценивания собеседования**

Оценка	Описание
отлично	Дает развернутый ответ на поставленный вопрос, отвечает на дополнительные вопросы. Демонстрирует полное понимание в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости

хорошо	При ответе на поставленный вопрос не все аспекты проанализированы и раскрыты, на дополнительные вопросы отвечает. Демонстрирует значительное понимание в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости
удовлетворительно	При ответе на поставленный вопрос не все аспекты проанализированы и раскрыты, отвечает на большинство дополнительных вопросов. Демонстрирует частичное понимание в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости
неудовлетворительно	На поставленный вопрос ответ практически не получен, на дополнительные вопросы не отвечает. Демонстрирует небольшое понимание в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости

#### 4. Задания расчетно-графических работ (РГР):

12. Проанализировать процесс управления земельными ресурсами населенного пункта.
13. Провести анализ использования земельных ресурсов населенного пункта.
14. Рассмотреть планировочную ситуацию и характеристику застройки населенного пункта.
15. Проанализировать сложившуюся систему управления земельными ресурсами населенного пункта.
16. Провести расчет показателей, которые являются механизмом экономического регулирования системы управления земельными ресурсами.
17. Провести оценку природно-экономических условий населенного пункта
18. Разработать мероприятия по эколого-экономическому регулированию системы управления земельными ресурсами населенного пункта.
19. Разработать основные направления совершенствования системы управления земельными ресурсами населенного пункта
20. Проанализировать перечень действующих нормативных правовых актов в сфере управления земельными ресурсами.
21. Разработать инновационный проект по обустройству неиспользуемой территории.
22. Провести анализ состояния благоприятности земельных участков землепользования.

#### Вопросы к защите расчетно-графических работ (РГР):

1. Платежи за землю и их использование.
2. Содержание механизма экономического регулирования земельных отношений.
3. Методы реализации управленческих решений по управлению земельными ресурсами
4. Основные направления формирования правового механизма системы управления земельными ресурсами
5. Методы и приемы анализа системы управления земельными ресурсами.
6. Компетенция правительства РФ в области земельных отношений.
7. Виды земельного контроля.
8. Функции, полномочия и права специально уполномоченных федеральных органов.
9. Механизм формирования и пути совершенствования арендной платы.
10. Охарактеризовать процесс управления земельными ресурсами.

## Процедура оценивания расчетно-графической работы

Оценивание расчётно-графических работ (РГР) выполняется в форме рецензирования преподавателем оформленной пояснительной записки и принятия устной защиты. При рецензировании документов оценивается правильность выполнения, а также оформление текстовой и графической частей с соблюдением требований нормативно-технической документации. Защита РГР осуществляется в виде итогового собеседования с руководителем. Обучающемуся предлагается устно ответить на 5–6 вопросов из списка. При защите РГР учитывается:

- правильность решения задач;
- самостоятельность и творческий подход в раскрытии темы;
- логика аргументации и стройность изложения представленного материала;
- качество выполнения текстового и графического материала;
- полнота, правильность и аргументированность ответов при защите работы;
- своевременность представления работы;
- процент авторского текста.

Результаты защиты РГР проставляются на ее титульном листе и заверяются подписью преподавателя. Работа оценивается на «зачтено», «не зачтено» в соответствии с критериями.

### Шкала оценивания расчетно-графической работы (РГР)

Оценка	Описание
<b>зачтено</b>	РГР выполнена согласно выданному заданию, допущено в работе 1-2 незначительных ошибки, приведены рисунки, таблицы и иллюстрации, выполнены соответствующие расчеты, графический материал выполнен в соответствии с нормативно-технической документацией.
<b>не зачтено</b>	РГР выполнена не по своему варианту, допущено до 50% ошибок в текстовой части, расчетах, графический материал не соответствует требованиям, предъявляемым к нормативно-технической документацией.

## 5. Варианты контрольной работы (заочная форма обучения)

### № 1

1. Развитие земельных отношений в России до 1917 года.
2. Ограничения прав по использованию земельных участков в охранных зонах водных объектов.

### № 2

1. Развитие земельных отношений в России в период 1917-1990 г.
2. Аренда сельскохозяйственных угодий на землях сельскохозяйственного назначения.

### № 3

1. Формирование и развитие земельных отношений в России в ходе земельной реформы 90-х годов.
2. Арендные земельные отношения в современный период.

### № 4

1. Основные задачи и требования государственного управления земельными ресурсами.
2. Распределение земель по категориям. Правовой режим их использования.

### № 5

1. Основные принципы государственного управления земельными ресурсами.

2. Ограничения прав по использованию земельных участков на территориях природных парков, заказников, защитных участков территорий.

**№ 6**

1. Система общего государственного управления земельными ресурсами.

2. Ограничения прав по использованию земель на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

**№ 7**

1. Регулирование земельных отношений в КФХ.

2. Ограничения прав по использованию земельных участков в охранных зонах систем газоснабжения.

**№8**

1. Регулирование земельных отношений на землях ЛПХ.

2. Развитие арендных отношений в России в дореформенный период.

**№ 9**

1. Регулирование земельных отношений на землях садоводства.

2. Основные принципы и организация аренды земельных участков.

**№ 10**

1. Ограничения прав по использованию земель в охранных зонах электрических сетей, линий и сооружений связи.

2. Механизм формирования и пути совершенствования арендной платы.

**№ 11**

1. Регулирование земельных отношений на землях сельскохозяйственного назначения.

2. Ограничения прав по использованию земельных участков на землях историко-культурного назначения

**№ 12**

1. Регулирование земельных отношений на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности.

2. Ограничения прав по использованию земельных участков в охранных зонах магистральных трубопроводов.

**№ 13**

1. Механизм предоставления земельных участков для строительства.

2. Ограничения прав по использованию земель на территориях памятников природы, дендрологических парков, ботанических садов.

**№14**

1. Аренда земельных участков на особо охраняемых природных территориях.

2. Ограничения прав по использованию земельных участков и сервитуты.

**№ 15**

1. Ограничения прав по использованию земельных участков на территориях заповедников, национальных парков.

2. Аренда земельных участков лесного фонда.

**№ 16**

1. Механизм формирования и пути совершенствования арендной платы.

2. Ограничения прав по использованию земельных участков в охранных зонах магистральных трубопроводов.

**№ 17**

1. Основные принципы и организация аренды земельных участков.

2. Ограничения прав по использованию земельных участков в охранных зонах систем газоснабжения.

### **Процедура оценивания контрольных работ (заочная форма обучения)**

При подготовке контрольной работы студент обязан руководствоваться методическими указаниями по выполнению контрольных работ. В методическом указании отражены формальные и содержательные требования к контрольной работе, методика подготовки контрольной работы, процедура защиты и перечень вариантов.

Качество контрольной работы рассматривается как важный показатель успеваемости студента по дисциплине, являясь необходимым условием допуска к зачету. Контрольная работа должна показать, насколько студент-заочник овладел темами вопросов изучаемой дисциплины. При оценке контрольной работы уделяется внимание таким критериям как правильный выбор варианта, соответствие содержания самой работы вопросам варианта контрольной, полнота ответа на все вопросы варианта работы с демонстрацией знания материала по темам вопросов, владение специальной терминологией, и соблюдение всех требований к оформлению.

Оценивание контрольной работы осуществляется в порядке фронтального опроса, который предполагает работу преподавателя одновременно со всей аудиторией, и проводится в виде беседы по вопросам, отведенным на контрольную работу. Задается не более пяти вопросов, которые относятся непосредственно к проверяемой теме. В конце опроса преподаватель дает заключительные комментарии по качеству ответов всех студентов и оценивает по соответствующей шкале.

### **Шкала оценивания контрольной работы (заочная форма обучения)**

Оценка	Описание
<b>зачтено</b>	Контрольная работа выполнена по своему варианту, допущено по каждому вопросу по одной несущественной ошибке, приведены рисунки, таблицы и иллюстрации, дополняющие пояснения по работе.
<b>не зачтено</b>	Контрольная работа выполнена не по своему варианту, допущено по пятидесяти процентам вопросов по одной существенной ошибке, не приведены рисунки и иллюстрации и т.п. по работе, объясняющих теоретические вопросы.

